1º Ofício

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT

Código Nacional de Matrícula

063420.2.0024937-15

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nº da Matrícula **24937** | **Ficha** **001**

José Campos Sobrinho
Oficial

Anverso

IMÓVEL: UM LOTE URBANO, situado nesta cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, locado sob nº **01/02-A,** da Quadra **1-A**, com a área de **4.477,49m²,** resultante da unificação dos lotes nºs 01 e 02-A, compreendida entre os seguintes limites e confrontações: frente para a Rua JP-2, medindo 99,50 metros; lado direito para a Área de Ivan Martini Fernandes, medindo 45,00 metros; lado esquerdo para a Rua JP-7, medindo 45,00 metros; e fundos para o Lote 02, medindo 99,50 metros.
CADASTRO MUNICIPAL: 14.530 e 16.728.
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE ÁGUA BOA – ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob o nº 15.023.898/0001-90,** com sede e endereço na Avenida Planalto, nº 410, Centro, nesta cidade de Água Boa-MT.
REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula sob nº 19.395 e 24.935, de ordem do Livro 02, desta Serventia, datadas de 03/09/2021 e 03/02/2025, respectivamente.
Dou fé. Protocolo nº 95.019 de 27/01/2025. Água Boa-MT, 03 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R$ 98,55. Selo digital: **CGK 49697.** O Oficial, . (mqs/asbm)

AV-01-24.937 - Água Boa-MT, 03 de fevereiro de 2025 - **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA** - O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, com fulcro no art. 235, da Lei nº 6.015/73 e nos termos do Requerimento firmado em Água Boa-MT, aos 07/11/2024, pelo proprietário, Município de Água Boa-MT, já qualificado, representado pelo Secretário de Administração, Sebastião Antonio Lopes, nos termos da Portaria nº 001 de 04/01/2021, publicada no Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso ANO XVI Nº 3.639, aos 05/01/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, remetidos pela Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI/MT, pedido sob nº 1551817, que ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 95.019 de 27/01/2025. Emolumentos: R$ 19,05. Selo digital: **CGK 49697.** O Oficial, . (mqs/asbm)

AV-02-24.937 - Água Boa-MT, 03 de fevereiro de 2025 - **ALTERAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL** - Nos termos da Ordem de Serviço nº 178482, acompanhada do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido aos 07/11/2024, pela Prefeitura Municipal de Água Boa-MT, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no Município sob o nº 14.530**. Dou fé, Protocolo nº 95.019 de 27/01/2025. Emolumentos: R$ 19,05. Selo digital: **CGK 49697.** O Oficial, . (mqs/asbm)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 24937, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.
O referido é verdade e dou fé.
Água Boa-MT, em 04/02/2025, às 15:15:00 h.
Vera Lúcia Ceo Santana
Registradora Substituta
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: **CGK 49812 Gratuito**
Cód. do Ato(s): 176
Consulta: *www.tjmt.jus.br/selos*

ıtinua no verso

1º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ÁGUA BOA-MT
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador
Rua [illegible] - Centro - Água Boa - MT - Cep: 78635-000 - Tel: (66) 3468-1472 / (66) 3468-1374
WhatsApp (66) 99300-7113 | e-mail: cartorio1oficioaguaboa@gmail.com | cartorio1oficioaguaboa.com.br

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
VERA LUCIA CEO SANTANA:87041740110
CPF: 87041740110
Hash:
6FFA6B0C41717F4624387FB7F0EAE21DA9A614CF
Data e Hora da Assinatura: 04/02/2025 15:16
Para confirmar a autenticidade acesse:
https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/